

Smlouva o dílo

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže popsányými účastníky:

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obec Nový Malín**
Sídlo : Nový Malín 240, PSČ 788 03
Zastoupení: Mgr. Marek Štencl, starosta obce
IČ : 00303089
DIČ : CZ00303089
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu: 4027841/0100
mob.: 606 760 493
E-mail: starosta@novymalin.cz

Zhotovitel : **Jiří Frys - stavební projekce**
Sídlo : Langrova 12, 787 01 Šumperk
Zastoupený : Ing. Jiřím Frysem, živn. list č.j. ZU/2572/92, majitel firmy
IČ : 10644334
DIČ : CZ531127206
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., číslo účtu: 22241841/0100
tel.: 583 215 988
mob.: 603 267 941
E-mail: jiri.frys@frys.cz

II. Předmět plnění

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace a v zajištění inženýrské činnosti jak je popsáno níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dále sjednanou cenu za dílo.

2) Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro společné oznámení záměru ve stupni pro vydání společného povolení a pro provádění stavby včetně zajištění inženýrské činnosti na akci:

„Rekonstrukce a půdní vestavba DPS Nový Malín č.p. 660“

Požadovaný rozsah projektové dokumentace: projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, projektová dokumentace pro provádění stavby, výkaz výměr a položkový rozpočet, inženýrská činnost (dokladová část, podání žádosti o společné povolení a zajištění pravomocného rozhodnutí).

III. Doba plnění

Zahájení: 07/2024

Předání díla včetně vyřízení povolení stavby nejpozději do 30. 6. 2025 (vzhledem k okolnostem nového stavebního zákona).

IV. Cena díla a platby

1) Základní cena (projektová a inženýrská činnost) 1 370 000,00- Kč
DPH 21 % 287 700,00- Kč

Smluvní cena celkem.....1 657 700,00- Kč

V ceně jsou zahrnuty cestovní výdaje, náklady na inženýrskou činnost a náklady na projednání a odsouhlasení navrhovaného řešení se zástupci investora.

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

2) Platební podmínky:

- Po předložení dispozičního řešení bude vystavena faktura ve výši 20% sjednané smluvní ceny, t.j. 274.000,-Kč bez DPH (331 540,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 31. 7. 2024
- Po odsouhlasení stavebních konstrukcí a rozsahu profesí bude vystavena faktura ve výši 20% sjednané smluvní ceny, t.j. 274.000,-Kč bez DPH (331 540,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 31.8.2024
- Po dopracování stavební části PD v rozsahu DUR + DSP bude vystavena faktura ve výši 10% sjednané smluvní ceny, t.j. 137.000,-Kč bez DPH (165 770,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 30.9.2024
- Po dopracování PD včetně profesí v rozsahu DUR + DSP bude vystavena faktura ve výši 10% sjednané smluvní ceny, t.j. 137.000,-Kč bez DPH (165 770,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 31.12.2024
- Po zajištění dokladové části bude vystavena faktura ve výši 5% sjednané smluvní ceny, t.j. 68.500,-Kč bez DPH (82.885,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 31.1.2025
- Po dopracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně výkazů výměr a položkových rozpočtů bude vystavena faktura ve výši 30% sjednané smluvní ceny, t.j. 411.000,-Kč bez DPH (497 310,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 28.2.2025
- Po získání pravomocného stavebního povolení bude vystavena faktura ve výši 5% sjednané smluvní ceny, t.j. 68.500,-Kč bez DPH (82 885,- Kč vč. DPH) – předpoklad do 30.6.2025

Splatnost vystavených faktur bude 10 dnů. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu odměny finanční krytí.

3) Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním termínu dle smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení z příslušné ceny díla včetně DPH. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením ceny plnění.

Je-li objednatel v prodlení s placením faktury, může být uplatněna zhotovitelem smluvní pokuta ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu rozpracovanosti projektové dokumentace.

V. Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel poskytuje na dané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterým jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

VI. Ostatní ujednání

1) Podklady a požadavky na technické řešení:

Podkladem pro zpracování díla bude předložené dispoziční řešení a projednání požadavků zadavatele. Návrh řešení bude konzultován a odsouhlasen se zástupci zadavatele.

2) Spolupůsobení objednatele:

Poskytne potřebné konzultace, zajistí přístup do dotčených prostor dle potřeb zpracovatele a projedná (případně za účasti zpracovatele) souhlas majitelů sousedních parcel s uvažovanou výstavbou.

3) Další ujednání:

Projektová dokumentace ve stupni pro společné řízení bude předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě, 1x digitálně na CD ve formátu PDF.

Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, 1x digitálně na CD ve formátu PDF. Rozpočet bude zpracován 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu PDF a xls.

Případné drobné změny požadovaného rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou 600 Kč + 21% DPH.

VII. Závěrečná ujednání

V případě větších změn původního rozsahu díla bude úprava ceny a termínu předání díla, případně změny v ostatních ustanoveních ve smlouvě dohodnutých, budou tyto řešeny písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

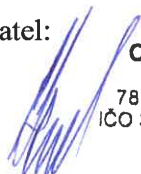
Smlouva bude vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 25. zasedání rady obce Nový Malín konané dne 17. 7. 2024.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako projev své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a jsou si vědomi práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají.

V Novém Malíně dne 22. 7. 2024

Objednatel:



Obec Nový Malín
Nový Malín 240
788 03 Nový Malín
IČO 303089 DIČ. CZ00303089

.....
Mgr. Marek Štencl, starosta obce

Zhotovitel:



.....
Ing. Jiří Frys